



EL SUSCRITO LICENCIADO JUAN CARLOS ÁLVAREZ MONTAÑO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO,

CERTIFICO

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha veintiséis de octubre de dos mil dieciocho, el Honorable Ayuntamiento de Amealco de Bonfil, dentro del quinto punto del orden del día, aprobó por unanimidad con diez votos a favor, el acuerdo referente a la **Autorización del descuento del 100% en multas y recargos al pago del impuesto predial durante los meses de noviembre y diciembre del presente año**, el cual señala textualmente: -----

QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. -----

AUTORIZACIÓN DEL DESCUENTO DEL 100% EN MULTAS Y RECARGOS AL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DURANTE LOS MESES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DEL PRESENTE AÑO;

En uso de la voz el Secretario del Ayuntamiento, hace mención: -----

CON FUNDAMENTO LEGAL EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 35 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1, 2, 175 Y 179 DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 2, 30 FRACCIONES XII Y XXXIV Y 93 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; Y,

estando obligados sus integrantes a vigilar y evaluar la correcta administración de su patrimonio, con el propósito de que los habitantes cuenten con obras y servicios públicos municipales de calidad.

CONSIDERANDO

1. Que de conformidad con el artículo 2 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, los municipios están investidos de personalidad jurídica y dotados de patrimonio propio, y así mismo, los Ayuntamientos de los mismos son competentes para administrar el patrimonio del Municipio, dado que es el órgano de gobierno del Municipio cuyo propósito es reunir y atender las necesidades colectivas y sociales,

2. Que parte del patrimonio de los municipios lo constituyen los derechos y obligaciones de la Hacienda Municipal, así como todas aquellas obligaciones y derechos que por cualquier concepto se deriven de la aplicación de las leyes, como lo es por el concepto del Impuesto predial que los particulares deben de pagar al municipio.

3. Que el Impuesto Predial es una obligación que los particulares deben de contribuir de manera bimestral, por lo que se da la situación de que, si un contribuyente no lo realiza en los tiempos que determine la ley, esta omisión genera el cobro de multas y recargos.

4. Que en virtud de lo anterior, este Ayuntamiento también es sensible a la situación económica que el país atraviesa y que en el ámbito de nuestra competencia se deben establecer los mecanismos necesarios que apoyen de manera directa la situación económica de nuestros gobernados.
5. Que por tal motivo se considera necesario y viable condonar al 100% las multas y recargos que se tenga generado por el incumplimiento del pronto pago del Impuesto Predial durante los meses de Noviembre y Diciembre del presente año, esto con la finalidad de regularizar a todos aquellos contribuyentes que aún no han realizado el pago de dicho impuesto, y en consecuencia se haga una mayor recaudación del Impuesto Predial.

Por lo anteriormente expuesto, fundado y motivado, someto a la consideración de este Ayuntamiento, la aprobación del siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. Se autoriza realizar el descuento del 100% en multas y recargos al pago del impuesto predial durante los meses de noviembre y diciembre del presente año.

SEGUNDO. Se autoriza al Titular de la Dirección de Finanzas, realizar las acciones necesarias para el cumplimiento del acuerdo anterior.

TERCERO. Se instruye al titular de Comunicación Social generar la publicidad

necesaria para dar a conocer a la sociedad del presente acuerdo observando en todo momento los criterios de racionalidad y austeridad.

TRANSITORIOS

PRIMERO. El presente Acuerdo entrara en vigor al día siguiente de su publicación.

SEGUNDO. Publíquese por una sola ocasión en la Gaceta Municipal.

TERCERO. Se instruye al Secretario del Ayuntamiento remita copia certificada del presente acuerdo a los titulares de la Dirección de Finanzas, de Comunicación Social y de la Contraloría Interna Municipal para su conocimiento y cumplimiento del presente acuerdo.

En uso de la voz el Lic. Juan Carlos Álvarez Montaña, Secretario del Ayuntamiento, pregunta a los presentes si existe observación alguna al acuerdo propuesto, y al no haber observación alguna se somete a votación económica, siendo aprobado por unanimidad con diez votos a favor.

SE EXTIENDE LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EL VEINTISÉIS DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECIOCHO, EN LA CIUDAD DE AMEALCO DE BONFIL, QRO. ---

-----DOY FE. -----

ATENTAMENTE

**LIC. JUAN CARLOS ÁLVAREZ MONTAÑA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

EL SUSCRITO LICENCIADO JUAN CARLOS ÁLVAREZ MONTAÑO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO,

CERTIFICO

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha veintiséis de octubre de dos mil dieciocho, el Honorable Ayuntamiento de Amealco de Bonfil, dentro del sexto punto del orden del día, aprobó por unanimidad con diez votos a favor, el acuerdo referente a la **Aprobación de la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Amealco de Bonfil, para el Ejercicio Fiscal del año 2019**, el cual señala textualmente: -----
SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. -----

APROBACIÓN DE LA PROPUESTA DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE AMEALCO DE BONFIL, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2019; -----

En uso de la voz el Secretario del Ayuntamiento, hace mención: -----

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 35 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1, 2 Y 36 DE LA LEY PARA EL MANEJO DE LOS RECURSOS PÚBLICOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 30 FRACCIONES XXVIII Y XXXIV, 38 FRACCIÓN II, 48 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; Y

CONSIDERANDO

1. Que la hacienda de los Municipios se conforma de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las Legislaturas establezcan a su favor, por lo tanto los Ayuntamientos son competentes para administrar su patrimonio y vigilar la correcta aplicación del Presupuesto de Egresos correspondiente, siendo que es el órgano de gobierno del Municipio, cuyo propósito es reunir y atender las necesidades colectivas y sociales, y sus integrantes tienen la obligación de vigilar y evaluar la administración pública, con el único propósito de que

los habitantes cuenten con obras y servicios públicos municipales de calidad.

2. Que la función catastral es uno de los instrumentos que permite a los Ayuntamientos ordenar, actualizar y sistematizar, la información referente a la propiedad inmobiliaria, permitiendo a las autoridades hacendarías determinar de una manera más equitativa y proporcional los recursos impuestos referentes a la propiedad de inmuebles.

3. Que en atención y concordancia con lo dispuesto por el artículo 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 30 fracción XXVIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, establece que los Ayuntamientos son competentes para proponer a la Legislatura del Estado, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejora y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

4. Que mediante oficio DF/02/167/2018 de fecha 22 de octubre de 2018, la Licenciada Karla Becerra Soto, Directora de Finanzas, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, remitió a la Secretaría del Ayuntamiento, el Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Amealco de Bonfil para el Ejercicio Fiscal del año 2019, a fin de que se revise por la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, y su posterior aprobación por el Honorable Ayuntamiento de Amealco de Bonfil.
5. Que los valores asignados al Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Amealco de Bonfil para el Ejercicio Fiscal del año 2019, se determinaron de forma proporcional y equitativa, de acuerdo al

uso actual del suelo, régimen jurídico de la tenencia de la tierra, servicios públicos, infraestructura, equipamiento urbano, valor de mercado de la propiedad inmobiliaria, cercanía a vías de comunicación, materiales empleados en la edificación, así como en atención a los ajustes que reflejan los índices inflacionarios en la industria de la construcción.

Por lo anteriormente expuesto, fundado y motivado someto a consideración de este H. Ayuntamiento de Amealco de Bonfil, la aprobación del siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. Se aprueba la Propuesta de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Amealco de Bonfil para el Ejercicio Fiscal del año 2019, para quedar como sigue:

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2019 MUNICIPIO DE AMEALCO DE BONFIL, QRO.

| TIPO | DESCRIPCIÓN | VALOR CATASTRAL UNITARIO 2019 (\$/m ²) |
|------|------------------------------|--|
| 0101 | RUDIMENTARIO PROVISIONAL | \$ 550 |
| 0102 | INDUSTRIAL ECONÓMICO | \$ 1,180 |
| 0103 | INDUSTRIAL ECONÓMICO MEDIANO | \$ 2,470 |
| 0104 | INDUSTRIAL MEDIANO | \$ 3,760 |
| 0105 | INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD | \$ 4,700 |
| 0106 | INDUSTRIAL CALIDAD | \$ 5,640 |
| 0107 | INDUSTRIAL CALIDAD LUJO | \$ 6,790 |
| 0108 | INDUSTRIAL LUJO | \$ 7,940 |
| 0109 | ANTIGUO TÍPICO | \$ 1,540 |

| | | |
|-------------|----------------------------|-----------|
| 0110 | ANTIGUO TÍPICO COMUN | \$ 2,060 |
| 0111 | ANTIGUO COMUN | \$ 2,590 |
| 0112 | ANTIGUO COMUN NOTABLE | \$ 4,080 |
| 0113 | ANTIGUO NOTABLE | \$ 5,580 |
| 0114 | ANTIGUO NOTABLE REELEVANTE | \$ 8,160 |
| 0115 | ANTIGUO REELEVANTE | \$ 10,740 |
| 0116 | MODERNO ECONÓMICO | \$ 2,140 |
| 0117 | MODERNO ECONÓMICO MEDIANO | \$ 3,720 |
| 0118 | MODERNO MEDIANO | \$ 5,290 |
| 0119 | MODERNO MEDIANO CALIDAD | \$ 6,850 |
| 0120 | MODERNO CALIDAD | \$ 8,410 |
| 0121 | MODERNO CALIDAD LUJO | \$ 9,880 |
| 0122 | MODERNO LUJO | \$ 11,350 |
| 0123 | ALBERCA | \$ 5,150 |
| 0124 | CANCHA DEPORTIVA | \$ 1,200 |

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS
2019**

**VALOR UNITARIO POR HECTÁREA BASE
MUNICIPIO DE AMEALCO DE BONFIL, QRO.**

| MUNICIPIO | DESCRIPCIÓN | VALOR CATASTRAL UNITARIO 2019 (\$/ha) |
|------------------|--------------------|--|
| 01 | AMEALCO DE BONFIL | \$250,000 |

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS
2019
MUNICIPIO DE AMEALCO DE BONFIL, QRO.**

| SECTOR | VIALIDAD O ZONA | TRAMO DE VIALIDAD | | VALOR CATASTRAL UNITARIO 2019 (\$/m ²) |
|-----------|-------------------------------|-------------------------------|---|---|
| | | DE LA VIALIDAD | HASTA LA VIALIDAD | |
| SECTOR 01 | AMEALCO DE BONFIL | | | |
| 10100101 | 1 DE MAYO | TODA | LÍMITE URBANO | \$700.00 |
| 10100101 | 12 DE OCTUBRE | TODA | TODA | \$1,000.00 |
| 10100101 | 15 DE MAYO | TODA | TODA | \$900.00 |
| 10100101 | 16 DE SEPTIEMBRE | TODA | TODA | \$2,500.00 |
| 10100101 | 2 DE ABRIL | TODA | TODA | \$2,300.00 |
| 10100101 | 2 DE MAYO | TODA | TODA | \$1,200.00 |
| 10100101 | 20 DE NOVIEMBRE | CEDRO | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | \$1,500.00 |
| 10100101 | 20 DE NOVIEMBRE | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | IV CENTENARIO | \$1,700.00 |
| 10100101 | 20 DE NOVIEMBRE | IV CENTENARIO | LIBRAMIENTO ORIENTE | \$1,600.00 |
| 10100101 | 21 DE MARZO | TODA | TODA | \$2,300.00 |
| 10100101 | 5 DE FEBRERO | IV CENTENARIO | VENUSTIANO CARRANZA | \$2,500.00 |
| 10100101 | 5 DE FEBRERO | VENUSTIANO CARRANZA | LIBRAMIENTO RAFAEL CAMACHO GUZMÁN | \$2,400.00 |
| 10100101 | AGUADORES | TODA | TODA | \$800.00 |
| 10100101 | ARROYO DEL COLORADO | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | LÍMITE URBANO NORTE | \$600.00 |
| 10100101 | ARROYO DEL COLORADO | LÍMITE URBANO SUR | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | \$700.00 |
| 10100101 | ARROYO DEL SALTO | TODO | TODO | \$600.00 |
| 10100101 | AVENIDA CONSTITUYENTES | BLVD. ROBERTO RUÍZ OBREGÓN | CALLE BENITO JUÁREZ | \$2,300.00 |
| 10100101 | BALCONES DE AMEALCO FRACC. | TODO | TODO | \$1,200.00 |
| 10100101 | BARRIO DE LA SOLEDAD | RESTO | TODO | \$800.00 |
| 10100101 | BARRIO DEL VICARIO | RESTO | TODO | \$850.00 |
| 10100101 | BENITO JUÁREZ | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | EJÉRCITO MEXICANO | \$1,000.00 |
| 10100101 | BENITO JUÁREZ | EJÉRCITO MEXICANO | ANDADOR CONSTITUYENTES | \$900.00 |
| 10100101 | BENITO JUÁREZ | ANDADOR CONSTITUYENTES | CORREGIDORA | \$2,700.00 |
| 10100101 | BENITO JUÁREZ | CORREGIDORA | VICENTE GUERRERO | \$2,000.00 |
| 10100101 | BLVD. ROBERTO RUÍZ OBREGÓN | CARRETERA A ACÁMBARO | MELCHOR OCAMPO | \$2,200.00 |

| | | | | |
|----------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------|
| 10100101 | BLVD. ROBERTO RUÍZ OBREGÓN | MELCHOR OCAMPO | LIBRAMIENTO ORIENTE | \$2,100.00 |
| 10100101 | CALLE ENFERMERA MARINA BRIZEÑO | CARRETERA A ACÁMBARO | PROL. JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | \$1,200.00 |
| 10100101 | CALLE JOSUÉ COLÍN NAVA | CORREGIDORA | CALLEJÓN DE LAS ÁNIMAS | \$700.00 |
| 10100101 | CALLE LA MORA | TODA | TODA | \$800.00 |
| 10100101 | CALLE QUE VA A ACÁMBARO | ARROYO COLORADO | BLVD. ROBERTO RUÍZ OBREGÓN | \$1,200.00 |
| 10100101 | CALLE SIN NOMBRE | BLVD. ROBERTO RUÍZ OBREGÓN | PLAN DE AYALA | \$1,000.00 |
| 10100101 | CALLEJÓN 20 DE NOVIEMBRE | TODA | TODA | \$700.00 |
| 10100101 | CALLEJÓN BARRIO DE LAS ÁNIMAS | TODA | TODA | \$700.00 |
| 10100101 | CALLEJÓN DE BOSDHA | TODA | TODA | \$460.00 |
| 10100101 | CALLEJÓN DE LA ISLA | MIGUEL HIDALGO | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | \$800.00 |
| 10100101 | CALLEJÓN DE LA ISLA | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | 15 DE MAYO | \$670.00 |
| 10100101 | CALLEJÓN DE LAS ÁNIMAS | TODA | TODA | \$600.00 |
| 10100101 | CALLES PERIMETRALES A LA | PLAZA PRINCIPAL | PERIMETRO DE LA MANZANA 32 | \$2,000.00 |
| 10100101 | CARRETERA QUE VA A ACÁMBARO | SAN JUAN DEHEDO | ARROYO COLORADO | \$730.00 |
| 10100101 | CONSTITUCIÓN DE 1917 | TODA | TODA | \$1,000.00 |
| 10100101 | CORREGIDORA | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | BENITO JUÁREZ | \$1,500.00 |
| 10100101 | CORREGIDORA | HERÓICO COLEGIO MILITAR | CALLE OJO DE AGUA | \$800.00 |
| 10100101 | CORREGIDORA | BENITO JUÁREZ | VENUSTIANO CARRANZA | \$1,700.00 |
| 10100101 | CORREGIDORA | VENUSTIANO CARRANZA | HERÓICO COLEGIO MILITAR | \$1,500.00 |
| 10100101 | CUAUHTÉMOC | TODA | TODA | \$1,700.00 |
| 10100101 | EJÉRCITO MEXICANO | TODA | TODA | \$900.00 |
| 10100101 | EMILIANO ZAPATA | TODA | TODA | \$1,500.00 |
| 10100101 | FERNANDO DE TAPIA | TODA | TODA | \$1,000.00 |
| 10100101 | FRANCISCO I. MADERO | VENUSTIANO CARRANZA | JOSÉ MA. MORELOS | \$1,300.00 |
| 10100101 | FRANCISCO I. MADERO | JOSÉ MA. MORELOS | FRANCISCO VILLA | \$630.00 |
| 10100101 | FRANCISCO JAVIER MINA | TODA | TODA | \$1,500.00 |

| | | | | |
|----------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|
| 10100101 | FRANCISCO VILLA | TODA | TODA | \$900.00 |
| 10100101 | HERÓICO COLEGIO MILITAR | LÍMITE URBANO | NIÑOS HÉROES | \$1,500.00 |
| 10100101 | HERÓICO COLEGIO MILITAR | NIÑOS HÉROES | CORREGIDORA | \$1,600.00 |
| 10100101 | HERÓICO COLEGIO MILITAR | CORREGIDORA | JOSÉ MA. MORELOS | \$1,700.00 |
| 10100101 | IGNACIO ALDAMA | TODA | TODA | \$1,500.00 |
| 10100101 | IGNACIO ALLENDE | TODA | TODA | \$1,500.00 |
| 10100101 | IGNACIO PÉREZ | TODA | TODA | \$1,040.00 |
| 10100101 | IV CENTENARIO | JOSÉ MA. MORELOS | 20 DE NOVIEMBRE | \$2,500.00 |
| 10100101 | IV CENTENARIO | 20 DE NOVIEMBRE | 2 DE ABRIL | \$2,500.00 |
| 10100101 | IV CENTENARIO | JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ | MIGUEL HIDALGO | \$2,000.00 |
| 10100101 | IV CENTENARIO | 2 DE ABRIL | JOSÉFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ | \$1,800.00 |
| 10100101 | JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN | IV CENTENARIO | VENUSTIANO CARRANZA | \$2,000.00 |
| 10100101 | JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN | MELCHOR OCAMPO | FRANCISCO I. MADERO | \$1,800.00 |

| SECTOR | VIALIDAD O ZONA | TRAMO DE VIALIDAD | | VALOR CATASTRAL UNITARIO 2019 (\$/m2) |
|----------|---------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| | | DE LA VIALIDAD | HASTA LA VIALIDAD | |
| 10100101 | JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN | FRANCISCO I. MADERO | LIBRAMIENTO ORIENTE | \$1,700.00 |
| 10100101 | JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN | VENUSTIANO CARRANZA | MELCHOR OCAMPO | \$1,900.00 |
| 10100101 | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | PROLONGACIÓN PINO SUÁREZ | NIÑOS HÉROES | \$1,110.00 |
| 10100101 | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | NIÑOS HÉROES | CORREGIDORA | \$1,240.00 |
| 10100101 | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | CORREGIDORA | 20 DE NOVIEMBRE | \$1,500.00 |
| 10100101 | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | 20 DE NOVIEMBRE | CALLE DE LA ISLA | \$1,200.00 |
| 10100101 | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | CALLE DE LA ISLA | 15 DE MAYO | \$740.00 |
| 10100101 | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | 15 DE MAYO | LIBRAMIENTO ORIENTE | \$980.00 |
| 10100101 | JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ | MIGUEL HIDALGO | IV CENTENARIO | \$1,200.00 |

| | | | | |
|----------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------|
| 10100101 | JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ | IV CENTENARIO | LIBRAMIENTO ORIENTE | \$1,000.00 |
| 10100101 | JUAN ESCUTIA | LIBRAMIENTO ORIENTE | HERÓICO COLEGIO MILITAR | \$1,000.00 |
| 10100101 | LA PERITA FRACC. | TODA | TODA | \$900.00 |
| 10100101 | LAS ÁGUILAS COL. | TODA | TODA | \$700.00 |
| 10100101 | LAS AMERICAS COL. | TODA | TODA | \$600.00 |
| 10100101 | LAS DELICIAS FRACC. | TODO | TODO | \$1,000.00 |
| 10100101 | LIBRAMIENTO UNIVERSIDAD | HIDALGO | LÍMITE URBANO | \$1,500.00 |
| 10100101 | LIC. ADOLFO LÓPEZ MATEOS | TODA | TODA | \$800.00 |
| 10100101 | LOMAS DE SAN HIGINIO FRACC. | TODO | TODO | \$1,070.00 |
| 10100101 | LOS MIRADORES FRACC. | RESTO | TODO | \$1,200.00 |
| 10100101 | MATAMOROS | TODA | TODA | \$1,500.00 |
| 10100101 | MELCHOR OCAMPO | LÍMITE URBANO | BLVD. ROBERTO RUÍZ OBREGÓN | \$1,200.00 |
| 10100101 | MELCHOR OCAMPO | BLVD. ROBERTO RUÍZ OBREGÓN | NIÑOS HÉROES | \$1,300.00 |
| 10100101 | MELCHOR OCAMPO | NIÑOS HÉROES | JOSÉ MA. MORELOS | \$1,400.00 |
| 10100101 | MIGUEL HIDALGO | CUAUHTÉMOC | 20 DE NOVIEMBRE | \$1,500.00 |
| 10100101 | MIGUEL HIDALGO | 20 DE NOVIEMBRE | CALLE DE LA ISLA | \$1,420.00 |
| 10100101 | MIGUEL HIDALGO | CALLE DE LA ISLA | 15 DE MAYO | \$1,320.00 |
| 10100101 | MIGUEL HIDALGO | 15 DE MAYO | LIBRAMIENTO ORIENTE | \$1,200.00 |
| 10100101 | NIÑOS HÉROES | LÍMITE URBANO | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | \$1,200.00 |
| 10100101 | NIÑOS HÉROES | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | MELCHOR OCAMPO | \$1,300.00 |
| 10100101 | NIÑOS HÉROES | MELCHOR OCAMPO | HERÓICO COLEGIO MILITAR | \$1,140.00 |
| 10100101 | OJO DE AGUA | TODA | TODA | \$800.00 |
| 10100101 | PLAN DE AYALA | ARROYO COLORADO | MELCHOR OCAMPO | \$900.00 |
| 10100101 | PLAN DE AYALA | RESTO | TODO | \$700.00 |
| 10100101 | PLAZA CONSTITUCIÓN ACERA NORTE | TODA | TODA | \$2,500.00 |
| 10100101 | PLAZA CONSTITUCIÓN ACERA ORIENTE | TODA | TODA | \$2,000.00 |

| | | | | |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------|
| 10100101 | PLAZA CONSTITUCIÓN ACERA PONIENTE | TODA | TODA | \$2,000.00 |
| 10100101 | PLAZA CONSTITUCIÓN ACERA SUR | TODA | TODA | \$1,800.00 |
| 10100101 | PRIV. ARROYO EL COLORADO | TODA | TODA | \$800.00 |
| 10100101 | PRIV. EN BLVD. ROBERTO RUÍZ O. | MANZANA 38 | TODA | \$800.00 |
| 10100101 | PRIV. EN FRANCISCO VILLA | MANZANA 67 | TODA | \$700.00 |
| 10100101 | PRIV. EN JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | MANZANA 38 | TODA | \$700.00 |
| 10100101 | PRIV. EN JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | MANZANA 46 | TODA | \$700.00 |
| 10100101 | PRIV. HERÓICO COLEGIO MILITAR | TODA | TODA | \$700.00 |
| 10100101 | PRIV. MARTÍNEZ | EN 20 DE NOVIEMBRE | TODA | \$650.00 |
| 10100101 | PRIV. NIÑOS HÉROES | TODA | TODA | \$800.00 |
| 10100101 | PROL. JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | RESTO | TODA | \$440.00 |
| 10100101 | PROL. JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | CARRETERA A ACÁMBARO | JOSE MARÍA PINO SUÁREZ | \$420.00 |
| 10100101 | PROL. JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | LÍMITE URBANO PONIENTE | AV. CAMINO REAL | \$720.00 |
| 10100101 | PROL. JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | AV. CAMINO REAL | FRACCIONAMIENTO LA PERITA | \$880.00 |
| 10100101 | PROL. JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | FRACCIONAMIENTO LA PERITA | ARROYO EL COLORADO | \$930.00 |
| 10100101 | PROL. VENUSTIANO CARRANZA | 5 DE FEBRERO | 2 DE ABRIL | \$2,500.00 |
| 10100101 | PROL. VENUSTIANO CARRANZA | 2 DE ABRIL | LIBRAMIENTO ORIENTE | \$600.00 |
| 10100101 | RAFAEL CAMACHO GUZMÁN LIB. | CARRETERA A SAN MIGUEL DEHETÍ | 2 DE ABRIL | \$2,000.00 |
| 10100101 | RAFAEL CAMACHO GUZMÁN LIB. | JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ | MIGUEL HIDALGO | \$1,500.00 |
| 10100101 | RAFAEL CAMACHO GUZMÁN LIB. | MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | DE LOS REMEDIOS | \$1,500.00 |

| 10100101 | RAFAEL CAMACHO GUZMÁN LIB. | MONUMENTO A BONFIL | JUAN ESCUTIA | \$1,300.00 |
|-----------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------|--|
| 10100101 | RAFAEL CAMACHO GUZMÁN LIB. | JUAN ESCUTIA | CARRETERA SAN MIGUEL DETHÍ | \$1,400.00 |
| 10100101 | RAFAEL CAMACHO GUZMÁN LIB. | 2 DE ABRIL | JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ | \$1,600.00 |
| 10100101 | REFORMA | TODA | TODA | \$2,500.00 |
| 10100101 | REVOLUCIÓN | TODA | TODA | \$900.00 |
| 10100101 | RICARDO POZAS | TODA | TODA | \$800.00 |
| 10100101 | VENUSTIANO CARRANZA | NIÑOS HÉROES | JOSÉ MA. MORELOS | \$1,500.00 |
| 10100101 | VENUSTIANO CARRANZA | JOSÉ MA. MORELOS | 20 DE NOVIEMBRE | \$1,500.00 |
| 10100101 | VENUSTIANO CARRANZA | 20 DE NOVIEMBRE | 16 DE SEPTIEMBRE | \$2,000.00 |
| 10100101 | VICENTE GUERRERO | FRESNO | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | \$1,000.00 |
| 10100101 | VICENTE GUERRERO | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | FRANCISCO JAVIER MINA | \$1,500.00 |
| | | | | |
| SECTOR | VIALIDAD O ZONA | TRAMO DE VIALIDAD | | VALOR CATASTRAL UNITARIO 2019 (\$/m ²) |
| | | DE LA VIALIDAD | HASTA LA VIALIDAD | |
| 10100101 | VICENTE GUERRERO | FRANCISCO JAVIER MINA | PLAZA CONSTITUCIÓN | \$2,000.00 |
| 10100101 | VICENTE GUERRERO | LÍMITE URBANO | FRESNO | \$910.00 |
| SECTOR 02 | AMEALCO DE BONFIL | | | |
| 10100102 | CERRO DE LOS GALLOS | TODO | TODO | \$85.00 |
| 10100102 | LAS CABAÑAS FRACC. | TODO | TODO | \$450.00 |
| 10100102 | SAN JOSÉ DE LOS ENCINOS FRACC. | VIALIDADES | TODOS | \$520.00 |
| 10100102 | SAN JOSÉ DE LOS ENCINOS FRACC. | ANDADORES | TODOS | \$330.00 |
| 10100102 | SAN JOSÉ ITHÓ | TODO | TODO | \$230.00 |
| SECTOR 03 | AMEALCO DE BONFIL | | | |
| 10100103 | BARRIO DE LAS ÁNIMAS | TODO | TODO | \$800.00 |
| 10100103 | BLVD. ROBERTO RUÍZ OBREGÓN | MELCHOR OCAMPO | LIBRAMIENTO ORIENTE | \$2,000.00 |
| 10100103 | BLVD. ROBERTO RUÍZ OBREGÓN | CARRETERA A ACÁMBARO | MELCHOR OCAMPO | \$2,200.00 |
| 10100103 | COMUNIDADES SIN SERVICIOS COMPLETOS | SECTOR 3 | TODO | \$110.00 |
| 10100103 | EL PINAR FRACC. | INFONAVIT | TODO | \$740.00 |

| | | | | |
|-----------|----------------------------|------------------------------|-----------------|------------|
| 10100103 | EL PINAR FRACC. | RESTO | TODOS | \$540.00 |
| 10100103 | JARDINES DEL BOSQUE | TODOS | TODOS | \$1,000.00 |
| 10100103 | LA PRIMAVERA | TODOS | TODOS | \$880.00 |
| 10100103 | PROL. JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | TODA | TODA | \$630.00 |
| 10100103 | RESTO DE LAS CALLES | SECTOR 3 | TODAS | \$240.00 |
| 10100103 | RINCONADA LA PERITA FRACC. | TODOS | TODOS | \$850.00 |
| SECTOR 04 | AMEALCO DE BONFIL | | | |
| 10100104 | BOSQUES DEL RENACIMIENTO | TODOS | TODOS | \$620.00 |
| SECTOR 05 | AMEALCO DE BONFIL | | | |
| 10100105 | AGUA BLANCA | TODOS | TODOS | \$85.00 |
| 10100105 | CALLEJÓN DE BOSDHA | TODA | TODA | \$460.00 |
| 10100105 | CARRETERA ESTATAL 330 | TODA | TODA | \$690.00 |
| 10100105 | NUEVO AMANECER FRACC. | TODOS | TODOS | \$690.00 |
| 10100105 | RAFAEL CAMACHO GUZMÁN LIB. | CARRETERA SAN MIGUEL DEHETÍ | 2 DE ABRIL | \$2,000.00 |
| 10100105 | SAN CAMILO | RESTO | TODOS | \$230.00 |
| SECTOR 06 | AMEALCO DE BONFIL | | | |
| 10100106 | LLANO LARGO | TODOS | TODOS | \$85.00 |
| | OTRAS LOCALIDADES | | | |
| 10100201 | AGUA BLANCA | TODA | TODA | \$85.00 |
| 10101801 | CHITEJÉ DE LA CRUZ | TODOS | TODOS | \$75.00 |
| 10102101 | LA CRUZ | TODOS | TODOS | \$85.00 |
| 10102701 | LA ISLA | TODOS | TODOS | \$85.00 |
| 10105501 | SAN BARTOLOMÉ DEL PINO | EJIDO SAN BARTOLOMÉ DEL PINO | SOLARES URBANOS | \$110.00 |
| 10105501 | SAN BARTOLOMÉ DEL PINO | RESTO | TODOS | \$110.00 |
| 10106001 | SAN JOSÉ ITHÓ | TODOS | TODOS | \$110.00 |
| 10106001 | SAN JOSÉ ITHÓ | SIN SERVICIOS COMPLETOS | RESTO | \$65.00 |
| 10106101 | CARRETERA FEDERAL 120 | TODA | TODA | \$730.00 |
| 10106101 | MEXICO FRACC. | TODOS | TODOS | \$110.00 |
| 10106101 | PROL. JOSÉ MA. PINO SUÁREZ | TODA | TODA | \$630.00 |

| 10106101 | SAN JUAN DEHEDÓ | TODO | TODO | \$150.00 |
|----------|------------------------------|------------------------------|---|--|
| 10106401 | SAN MIGUEL DEHETÍ | RESTO | TODO | \$130.00 |
| 10106401 | SAN MIGUEL DEHETÍ | FRENTE A CARRETERA | TODOS | \$130.00 |
| 10106402 | PARQUES DE SAN MIGUEL FRACC. | TODO | TODO | \$630.00 |
| 10107301 | LA SOLEDAD | EJIDO SAN JUAN DEHEDÓ | SOLARES URBANOS RESTO | \$150.00 |
| 10107301 | LA SOLEDAD | EJIDO SAN JUAN DEHEDÓ | SOLARES URBANOS SIN SERVICIOS COMPLETOS | \$85.00 |
| 10107301 | BELLAVISTA | EJIDO SAN JUAN DEHEDÓ | SOLARES URBANOS | \$85.00 |
| 10107301 | EL CAPULÍN | EJIDO SAN JUAN DEHEDÓ | SOLARES URBANOS | \$85.00 |
| 10108401 | LA BOTIJA | EJIDO EL RINCÓN | SOLARES URBANOS | \$85.00 |
| 10202401 | GALINDILLO | TODO | TODO | \$85.00 |
| 10202601 | HACIENDA BLANCA | TODA | TODA | \$85.00 |
| 10204801 | EL PINO | TODO | TODO | \$85.00 |
| 10204901 | QUIOTILLOS | EJIDO QUIOTILLOS | SOLARES URBANOS | \$85.00 |
| 10205001 | EL RAYO | EJIDO DE PUERTA DE ALEGRÍAS | SOLARES URBANOS | \$85.00 |
| 10205401 | SAN ANTONIO LA LABOR | EJIDO DE PERALES | SOLARES URBANOS | \$85.00 |
| 10205401 | SAN ANTONIO LA LABOR | SIN SERVICIOS COMPLETOS | TODOS | \$65.00 |
| 10208501 | LOS REYES | EJIDO LOS REYES | SOLARES URBANOS | \$85.00 |
| 10301001 | EL BOTHÉ (CORETT) | TODA | TODA | \$85.00 |
| 10303801 | MESILLAS | TODA | TODA | \$85.00 |
| 10304001 | LA MURALLA | EJIDO SAN ILDEFONSO TULTEPEC | SOLARES URBANOS | \$55.00 |
| 10305801 | SAN ILDEFONSO TULTEPEC | EJIDO SAN ILDEFONSO TULTEPEC | SOLARES URBANOS | \$130.00 |
| 10307201 | EL SAUCITO | EJIDO SAN IDELFONSO TULTEPEC | SOLARES URBANOS | \$85.00 |
| | | | | |
| SECTOR | VIALIDAD O ZONA | TRAMO DE VIALIDAD | | VALOR CATASTRAL UNITARIO 2019 (\$/m ²) |
| | | DE LA VIALIDAD | HASTA LA VIALIDAD | |
| 10307401 | TENASDA | TODO | TODO | \$100.00 |
| 10307401 | TENASDA (CORETT) | TODA | TODA | \$85.00 |
| 10402201 | DONICÁ | EJIDO DONICÁ | SOLARES URBANOS | \$110.00 |

| | | | | |
|----------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------|
| 10403201 | EJIDO DONICÁ | PARCELAS | FRENTE A CARRETERA ESTATAL 300 | \$100.00 |
| 10404601 | JACAL DE LA PIEDAD | EJIDO JACAL DE LA PIEDAD | SOLARES URBANOS | \$75.00 |
| 10404701 | LA PINÍ | EJIDO SAN ILDEFONSO TULTEPEC | SOLARES URBANOS | \$100.00 |
| 10405701 | SAN FELIPE BARRIO | EJIDO SANTIAGO MEXQUITTLÁN | SOLARES URBANOS | \$100.00 |
| 10406901 | SANTIAGO MEXQUITTLÁN | TODOS | TODOS | \$100.00 |
| 10407101 | SANTIAGO MEXQUITTLÁN | BARRIO III | TODOS | \$65.00 |
| 10409801 | SANTIAGO MEXQUITTLÁN | BARRIO IV | TODOS | \$100.00 |
| 10501701 | CHITEJÉ DE GARABATO | EJIDO CHITEJÉ DEL GARABATO | SOLARES URBANOS | \$65.00 |
| 10503301 | EL LINDERO | EJIDO SAN MIGUEL TLAXCALTEPEC | SOLARES URBANOS | \$85.00 |
| 10504501 | EL PICACHO | EJIDO SAN MIGUEL TLAXCALTEPEC | SOLARES URBANOS | \$85.00 |
| 10506501 | SAN MIGUEL TLAXCALTEPEC | EJIDO SAN MIGUEL TLAXCALTEPEC | SOLARES URBANOS | \$110.00 |
| 10507601 | GUADALUPE EL TERRERO | TODA | TODA | \$100.00 |
| 10507701 | LA TORRE | TODOS | TODOS | \$130.00 |
| 10507801 | EL VARAL | EJIDO CHITEJÉ DE LA CRUZ | SOLARES URBANOS | \$85.00 |
| 10508201 | LA CONCEPCIÓN | EJIDO SAN MIGUEL TLAXCALTEPEC | SOLARES URBANOS | \$65.00 |
| 10509501 | PRESA DEL TECOLOTE | EJIDO SAN MIGUEL TLAXCALTEPEC | SOLARES URBANOS | \$85.00 |
| 10600401 | EL APARTADERO | EJIDO DE SAN PEDRO TENANGO | SOLARES URBANOS | \$85.00 |
| 10600401 | EL APARTADERO | TODOS | TODOS | \$65.00 |
| 10603001 | LA LADERA | TODOS | TODOS | \$75.00 |
| 10603601 | LA MANZANA | EJIDO DE SAN JOSÉ ITHÓ | SOLARES URBANOS | \$85.00 |
| 10606701 | SAN PEDRO TENANGO | TODOS | TODOS | \$85.00 |
| 10609001 | EL CAPULÍN | EJIDO DE SAN PEDRO TENANGO | SOLARES URBANOS | \$85.00 |
| 10615301 | SANTA CLARA DEL APARTADERO | EJIDO SAN PEDRO TENANGO | SOLARES URBANOS TODOS | \$85.00 |
| 10700801 | EL BATÁN | TODOS | TODOS | \$85.00 |
| 10700901 | LA BEATA | TODA | TODA | \$85.00 |

| | | | | |
|----------|-------------------|-------------------------|-----------------|---------|
| 10702801 | PALOS ALTOS | EJIDO EL BATÁN | SOLARES URBANOS | \$85.00 |
| 10703101 | LAGUNA DE SERVÍN | EJIDO LAGUNA DE SERVÍN | SOLARES URBANOS | \$85.00 |
| 10703101 | EL ASERRÍN | EJIDO EL RINCÓN | SOLARES URBANOS | \$85.00 |
| 10705101 | EL RINCÓN | EJIDO EL RINCÓN | SOLARES URBANOS | \$65.00 |
| 19999999 | OTRAS COMUNIDADES | CON SERVICIOS | TODAS | \$85.00 |
| 19999999 | OTRAS COMUNIDADES | SIN SERVICIOS COMPLETOS | TODAS | \$65.00 |

ANEXO DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO 2019

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO

LINEAMIENTOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

Clave de sector catastral

Los primeros nueve dígitos de la clave catastral asignada a un inmueble constituyen la clave del sector catastral de ubicación, siendo un identificador semi-geográfico de ubicación en las localidades urbanas.

La clave de sector catastral se integra de la siguiente manera, en orden secuencial:

- Primeros dos dígitos: constituye la clave de municipio
- Primeros cuatro dígitos: constituye la clave de la micro-región
- Primeros siete dígitos: constituye la clave de la localidad
- Primeros nueve dígitos: constituye la clave de sector

Los sectores catastrales constituyen polígonos que además de continuidad topográfica, agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:

- La **primera columna** denominada “Sector”, contiene el sector catastral de ubicación del inmueble.
- La **segunda columna** denominada “Vialidad o Zona”, contiene el nombre de una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad.

- La **tercera columna** denominada “Tramo de vialidad – De”, contiene una primera característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
 - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
 - La intersección o esquina de inicio de aplicación del valor unitario, o ☐ Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
 - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
 - **Todo o toda**: Aplica a todos los inmuebles ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.
 - Alguna **característica del inmueble** que es determinante en su valoración, tales como:
- **Superficie** de terreno: la superficie inicial de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
- **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenación territorial (comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al inmueble.
- **Descripción del inmueble**: tales como parcela, solar urbano, macrolote, macropredio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
- **Frente**: el inmueble tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, fairway, mirador, etcétera.
- **Servicios de infraestructura urbana**: en referencia a los servicios de infraestructura con que puede contar el inmueble, servicios completos o sin servicios completos.
 - **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la Fase, Sección, Etapa o Zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).

- **Resto:** Aplica a los inmuebles que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del inmueble.
 - La **cuarta columna** denominada “Tramo de vialidad – Hasta”, contiene una segunda característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
 - o En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
 - La intersección o esquina de finalización de aplicación del valor unitario, o
 - Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
 - o En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
 - **Todo o toda:** Aplica a todos los inmuebles ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.
 - Alguna **característica del inmueble** que es determinante en su valoración, tales como:
 - **Superficie** de terreno: la superficie final de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
 - **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenación territorial (comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al inmueble.
 - **Descripción del inmueble:** tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
 - **Frente:** el inmueble tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, fairway, mirador, etcétera.

- **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la Fase, Sección, Etapa o Zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
 - **Resto:** Aplica a los inmuebles que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del inmueble.
- La **quinta columna** denominada “Valor unitario catastral 2019 (\$/m²)”, contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al inmueble. Este valor unitario de suelo, considera las características del inmueble de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.

Procedimiento de asignación del valor unitario de suelo:

1. Ubicar el sector catastral que le corresponda al inmueble (según los primeros nueve dígitos de su clave catastral).
2. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicho sector catastral.
3. Determinar si el inmueble se ubica en una de las vialidades (avenidas, calles, boulevares, carreteras, caminos, etcétera) especificadas en la primera columna de los valores unitarios del sector, en este caso:
 - 3.1. Determinar el tramo de vialidad de ubicación (inicio del tramo en tercera columna y final del tramo en cuarta columna) que le corresponda al inmueble y asignar el valor unitario.
 - 3.2. Si el tramo aplicable es Todo – Todo o Toda -Toda, asignar el valor unitario correspondiente.
4. Si el inmueble no está ubicado en una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera) especificada, se determina la zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad de ubicación del inmueble:
 - 4.1. Si la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad no tiene especificación de características o ubicación, sólo existe Toda – Toda o Todo – Todo, asignar el valor unitario de suelo de éste renglon.

- 4.2. En su caso, determinar la característica o ubicación que define al inmueble respecto al valor unitario aplicable, ya sea por rango de superficie, uso de suelo, descripción o frente, utilizando la tercera y cuarta columna para asignar el valor unitario de suelo aplicable.
- 4.3. En caso de no tener ninguna de las características o ubicación especificada para la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad dentro del sector catastral que corresponda, asignar el valor unitario de suelo para el Resto.
5. En caso de que a un inmueble le sea aplicable dentro del sector de ubicación del mismo, dos o más valores unitarios de suelo, asignar al inmueble el mayor de ellos ya que el valor de los inmuebles responde al mercado y éste a las características del inmueble que lo hacen más atractivo.

ANEXO DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO 2019

TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Estructura de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción

La primer columna denominada “Tipo” indica una clave de cuatro dígitos, la cual se integra de la siguiente manera de forma secuencial:

- Primeros dos dígitos: Corresponden a la clave del municipio.
- Dígitos subsecuentes: Corresponden al tipo de construcción.

La segunda columna denominada “Descripción” nos indica el tipo de construcción.

La tercer columna denominada “Valor Catastral Unitario 2019 (\$/m²)” indica el valor unitario por metro cuadrado de construcción para el ejercicio aplicable.

Grupos de tipos de construcción

- Especiales
- Industrial
- Antiguo • Moderno

Criterios:

- Los tipos de construcción se agrupan por elementos constructivos principales, no por la edad o el uso de la construcción.

- No necesariamente una construcción debe tener todos los elementos descritos en las tablas siguientes, para su clasificación basta que cumpla con la mayoría de los elementos o con los principales elementos constructivos (los de mayor costo constructivo).
- Los grupos de construcción se dividen en tipos de construcción principales y tipos de construcción secundarios, excepto los tipos especiales que todos son principales.
- En primer término, se clasificará en función de los elementos constructivos dentro de los tipos principales.
- Cuando una construcción tiene algunos de los elementos constructivos de un tipo principal, pero también tiene algunos de los elementos constructivos del tipo principal inmediato superior, se clasifica en el tipo secundario intermedio, siempre dentro del mismo grupo.

TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

- Las instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias, no forman parte del valor unitario del tipo de construcción, se utilizan exclusivamente como elemento de clasificación.
- La parte inferior de un volado (entendiéndose como volado el volumen de construcción que “vuela” o sale más allá de la pared o elemento estructural que lo sostiene [implica la existencia de un volumen de construcción en la parte superior del elemento estructural que “vuela”]), se clasificará en uno o dos tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo asignado al volumen de construcción primordial o construcción existente en la parte superior, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.
- Los aleros (entendiéndose por aleros el extremo de una losa, techumbre o elemento estructural que sobresale o sale más allá de la pared o elemento que los sostiene, que no tiene un volumen de construcción en su parte superior), se clasificarán dos o tres tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo de construcción asignado al volumen de construcción primordial, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.

Tipos de construcción principales:

Especiales:

01 Rudimentario provisional

23 Alberca

24 Cancha deportiva Industriales:

02 Industrial económico

04 Industrial mediano

06 Industrial de calidad

08 Industrial de lujo Antiguos:

09 Antiguo típico

11 Antiguo común

13 Antiguo notable 15

Antiguo relevante

Modernos:

16 Moderno económico 18

Moderno mediano

20 Moderno de calidad

22 Moderno de lujo

TIPOS DE CONSTRUCCIÓN**Tipos de construcción secundarios:****Industriales:**

03 Industrial económico mediano

05 Industrial de mediana calidad

07 Industrial de calidad-lujo Antiguos:

10 Antiguo típico común

12 Antiguo común notable 14

Antiguo notable relevante

Modernos:

17 Moderno económico mediano

19 Moderno de mediana calidad

21 Moderno de calidad-lujo

TIPOS DE CONSTRUCCIÓN**LINEAMIENTOS PARA LA CALIFICACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN
DE LAS CONSTRUCCIONES**

Calificaciones del estado de conservación de las construcciones:

- Muy bueno o nuevo
- Bueno
- Regular
- Malo
- Ruinoso

| Calificación de Estado de Conservación | Estado de Conservación | Factor de Estado de Conservación |
|--|------------------------|----------------------------------|
| 1 | Muy bueno o nuevo | 1.00 |
| 2 | Bueno | 0.90 |
| 3 | Regular | 0.80 |
| 4 | Malo | 0.65 |
| 5 | Ruinoso | 0.50 |

Criterio:

Estas calificaciones se refieren exclusivamente al estado de conservación de la construcción, por lo que no deben calificar la calidad constructiva, diseño arquitectónico, funcionalidad o edad de las construcciones (la edad y la calidad constructiva se encuentra considerada en los elementos y sistemas constructivos de los tipos de construcción).

(1) Nuevo o muy bueno

La construcción no requiere reparaciones, la construcción puede ser antigua pero se le ha mantenido conservada.

(2) Bueno

La construcción requiere reparaciones menores, principalmente pintura, resanes de fisuras o grietas, e impermeabilización, así como sustitución de piezas menores deterioradas en herrería, carpintería e instalaciones.

(3) Regular

La construcción requiere reparaciones importantes de acabados, probablemente reposición de pisos o losetas fisuradas, reposición de aplanados o plafones, mantenimiento de carpintería y herrería con posible sustitución de piezas, mantenimiento de instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, con sustitución de piezas.

(4) Malo

La construcción se encuentra muy deteriorada en acabados, con fallas de tipo estructural que no ponen en riesgo la estabilidad de la construcción, pero que requieren de reparación inmediata.

TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

Se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los acabados finales, es decir, pintura, herrería, carpintería, luminarias y accesorios eléctricos, accesorios y muebles de baños, instalaciones especiales, elementos accesorios,

obras complementarias, etcétera, denominada coloquialmente “obra gris”; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

(5) Ruinoso

La construcción presenta fallas estructurales que ponen en riesgo la estabilidad de la construcción y representa un riesgo para su habitabilidad.

Se puede utilizar el estado de conservación ruinoso para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los todos los acabados, es decir, solo cuenta con los elementos estructurales, denominada coloquialmente “obra negra”; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2019 ANEXO DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

| CONCEPTO | RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01 | ALBERCA 23 | CANCHA DEPORTIVA 24 |
|-------------|---|--|--|
| CIMENTACIÓN | NO TIENE | LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO LANZADO (GUNITADO) CON REFUERZO DE MALLA DE ACERO | TERRAPLEN O RELLENO DE TEPATATE O MATERIAL INERTE COMPACTADO |
| ESTRUCTURA | ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE MADERA DE 3A, TUBOS O PERFILES DE ACERO DE DESECHO. | PREFABRICADAS DE FIBRA DE VIDRIO Y RESINA DE POLIESTER MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO LANZADO (GUNITADO) REFORZADO CON MALLA DE ACERO MUROS DE CONTENCIÓN DE MAMPOSTERÍA REFORZADA CON CONCRETO ARMADO | CONTRAFUERTE DE CONCRETO ARMADO CONTRAFUERTE DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA |
| MUROS | LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LÁMINA DE ASBESTO LÁMINA GALVANIZADA | NO TIENE | A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO, O TABIQUE CON CASTILLOS Y CERRAMIENTOS DE CONCRETO ARMADO |
| TECHOS | LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LÁMINA DE ASBESTO LÁMINA GALVANIZADA LONA ECONÓMICA | NO TIENE | NO TIENE |
| ENTREPISOS | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |
| AZOTEA | NATURAL | NO TIENE | NO TIENE |
| ESCALERAS | NO TIENE | MARINERAS O DESMONTABLES DE ACERO INOXIDABLE | NO TIENE |

| | | | |
|------------------|---|--|---|
| APLANADOS | NO TIENE | ACABADO PULIDO EN CONCRETO APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO |
| PLAFONES | NATURAL | NO TIENE | NO TIENE |
| PISOS | TIERRA APISONADA MATERIAL DE DESPERDICIO | ACABADO PULIDO EN CONCRETO AZULEJO NUEVE CUADROS MOSAICO VENECIANO MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O EXTRUIDO LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE | ARCILLA ROJA, VERDE O AMERICANA "HAR-TRU" ARCILLA ARTIFICIAL FIRME DE CONCRETO PISO DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA POLIURETANO (TARTÁN) CÉSPED NATURAL CÉSPED SINTÉTICO O ARTIFICIAL EN TEXTURA FIBRILADA, CURLY O MONIFILADA CARPETA ASFÁLTICA REBOUND ACE PISO DE PVC |

| CONCEPTO | RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01 | ALBERCA 23 | CANCHA DEPORTIVA 24 |
|-------------------------------|---|--|---|
| LAMBRINES | NO TIENE | ACABADO PULIDO EN CONCRETO AZULEJO NUEVE CUADROS MOSAICO VENECIANO MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O EXTRUIDO LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE | NO TIENE |
| ZOCLO | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |
| CARPINTERÍA | PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LÁMINA DE CARTON | NO TIENE | NO TIENE |
| HERRERÍA | NO TIENE | BARANDILLAS, PASAMANOS Y ESCALERAS MARINAS DE ACERO INOXIDABLE | PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO TUBO DE ACERO MALLA TIPO CICLÓN |
| VIDRIERÍA | NO TIENE | PARED DE CRISTAL DE ALTA RESISTENCIA | NO TIENE |
| PINTURA | NO TIENE | PINTURA VINÍLICA PINTURA DE EMULSIÓN ACRÍLICA PINTURA DE RESINAS DE CAUCHO ACRÍLICO | PINTURA VINÍLICA EN MUROS PINTURA DE ESMALTE EN HERRERÍA PINTURA EPÓXICA EN PISOS BREAS SINTÉTICAS PINTURA DE POLIURETANO EN PISOS PINTURA DE MARCAJE EN CANCHAS |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | NO TIENE | LUMINARIAS SUBCÁBLICAS CIRCUITOS ELÉCTRICOS MBTS | LUMINARIAS CON POSTERÍA DE ACERO LÁMPARAS LED LÁMPARAS HALÓGENAS DE CUARZO-YODO LÁMPARAS DE VAPOR DE MERCURIO PROYECTORES RECTANGULARES O CIRCULARES PANELES DE CONTROL Y CABLEADO |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA | NO TIENE | TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE O RÍGIDO TUBERÍA DE COBRE | TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE SISTEMAS DE RIEGO POR ASPERSIÓN |
| INSTALACIÓN SANITARIA | NO TIENE | TUBERÍA DE PVC | TUBERÍA DE PVC SISTEMAS DE DESAGÜE |
| FACHADAS | NATURAL | NO TIENE | NO TIENE |
| CERRAJERÍA | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |

| | | | |
|---|----------|--|---|
| INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS OBRAS COMPLEMENTARIAS | NO TIENE | INTERRUPTOR PARA FILTROS SKIMMERS O DESBORDE FINLANDES REBOSADEROS SUMIDERO BOQUILLAS JETS DE MASAJE DE AIRE O AGUA TOMA DE LIMPIAFONDOS HIDROJET PARA NATACIÓN CONTRACORRIENTE TOBOGANES TRAMPOLINES PLATAFORMA PARA CLAVADOS MAQUINARIA PARA DEPURACIÓN DE AGUA (FILTROS, BOMBAS, VÁLVULAS Y ARMARIO ELÉCTRICO Y DE CONTROL) DOSIFICADOR AUTOMÁTICO DE PRODUCTOS QUÍMICOS CALDERA O CALENTADOR SOLAR CAÑONES DE MASAJE | PORTERIAS Y REDES PARA FÚTBOL CANASTA DE BASQUETBOL FIA O MÓVIL, CON TABLEROS DE ACRILICO O CRISTAL, AROS Y REDES POSTES Y REDES DE TENIS POSTES Y REDES DE VOLEIBOL MARCADORES O TABLEROS DE PUNTAJE ELECTRÓNICOS GRADAS PORTÁTILES |
|---|----------|--|---|

| CONCEPTO | INDUSTRIAL ECONÓMICO 02 | INDUSTRIAL MEDIANO 04 | INDUSTRIAL DE CALIDAD 06 | INDUSTRIAL DE LUJO 08 |
|-------------|--|--|--|---|
| CIMENTACIÓN | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ENRASE DE TABIQUE CADENA DE CONCRETO ARMADO PARA DESPLANTE | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRIABE DE CONCRETO ARMADO | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRIABE DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO MURO DE CONTENCIÓN | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO CONTRATRIABE DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO MURO DE CONTENCIÓN |
| ESTRUCTURA | ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES CON PERFILES TUBULARES O ESTRUCTURALES DE ACERO Y VARILLA | ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES DE ARMADURA DE MONTEN EN CAJA CON TENSORES DE ACERO REDONDO ARMADURA DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO | ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES CON ARMADURAS DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO O PTR; TIPO DIENTE DE SIERRA, FINK, PRATT, HOWE, WARREN, MANSARD U OTRAS ARCOTEC | MARCO RÍGIDO DE ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL ELEMENTOS HORIZONTALES CON VIGAS TIPO IPS O IPR VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO |
| MUROS | MURETE A BASE DE TABIQUE, TABICÓN O BLOCK HUECO HASTA UNA ALTURA MAXIMA DE 1 M LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO | A BASE DE TABICÓN O BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO SOBRE PERFIL TIPO MONTEN PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNTADO DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS | A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTROALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN PANELES DE DUROCK CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS | A BASE DE BLOCK DE CONCRETO CELULAR, HUECO O CARA DE PIEDRA LÁMINA DE ACERO PINTRO O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE SISTEMA TILT UP CONCRETO TRANSLUCIDO MURO CORTINA CON SOPORTES PUNTALES DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS |
| TECHOS | LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE FIBROCEMENTO MALLASOMBRA O LONA PELÍCULA O CUBIERTA DE POLIETILENO PARA INVERNADERO | LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADA, PINTRO O ZINTRO-ALUM LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRILICO LÁMINA DE POLICARBONATO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LÁMINA DE POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO O CRISTAL PARA INVERNADERO | LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRILICO LÁMINA DE POLICARBONATO VIDRIO TEMPLADO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LONARIA CON TENSOESTRUCTURA | LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO LÁMINA DE ACRILICO LÁMINA DE POLICARBONATO VIDRIO TEMPLADO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LONARIA CON TENSOESTRUCTURA VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO |
| ENTREPISOS | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |
| AZOTEA | NATURAL | NATURAL | NATURAL | NATURAL |
| ESCALERAS | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |
| APLANADOS | ACABADO APARENTE | MUROS APARENTES APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO | MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REPELLADO DE MORTERO FINO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO | MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REPELLADO DE MORTERO FINO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL PLANCHADO RESINAS EPOXICAS |
| PLAFONES | NATURAL | NATURAL | NATURALES FALSO PLAFON DE POLIESTIRENO, TABLAROCA U OTROS MATERIALES LIGEROS SUSTENTADO EN PERFILES DE ALUMINIO | FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO. |

| | | | | |
|--------------|-------------------------------------|---|--|---|
| PISOS | FIRMES DE CONCRETO TIERRA APISONADA | PISOS DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA ACABADO PULIDO O ESCOBILLADO BALDOSAS, ADOCRETOS, ADOQUINES, PIEDRA BOLA O DE RÍO | PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES, ACABADO PULIDO, ESCOBILLADO O ESTAMPADO MADERA LAMINADA O PLASTIFICADA, GOMA DE CAUCHO, TACHÓN, LINÓLEO O VINILO ADOCRETOS O ADOQUINES, BALDOSAS, LADRILLO O LAJAS CONCRETO ASFÁLTICO ACABADO CON PINTURA EPOXICA | PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO ACERO DE DIVERSOS CALIBRES O MALLA ELECTROSOLDADA LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD LOSETA DE TERRAZO ALFOMBRA PARA TRÁFICO PESADO PLACA DE MARMOL POLIURETANO DUELA SÓLIDA O DE INGENIERÍA |
|--------------|-------------------------------------|---|--|---|

| CONCEPTO | INDUSTRIAL ECONÓMICO 02 | INDUSTRIAL MEDIANO 04 | INDUSTRIAL DE CALIDAD 06 | INDUSTRIAL DE LUJO 08 |
|------------------------|--|---|--|---|
| LAMBRINES | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | DE LOSETA DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD DE DUELA DE PINO O ENCINO |
| ZOCLO | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | DE MATERIAL DE PISO |
| CARPINTERÍA | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS VENTANAS DE MADERAS FINAS |
| HERRERÍA | PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO CORTINAS COMERCIALES DE ACERO | PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL MEDIANO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO CORTINAS COMERCIALES DE ACERO SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA) | PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O DIFERENTES ACABADOS PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC HERRERIA DECORATIVA MARCOS DE ALUMINIO O PVC SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA) BARANDALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTES CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS |
| VIDRIERÍA | NO TIENE | NO TIENE | EN CASO DE TENER, CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX | CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES VIDRIO ARMADO DOBLE VIDRIO |
| PINTURA | A LA CAL EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA | VINILICA CALIDAD ECONÓMICA EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA BARNIZ BRILLANTE O MATE | VINILICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LATEX BARNIZ BRILLANTE O MATE PINTURA TRANSPIRABLE DE EMULSIÓN ACRILICA PINTURA HIDORREPELENTE PINTURA IGNÍFUGA | VINILICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LATEX BARNIZ BRILLANTE O MATE PINTURA TRANSPIRABLE DE EMULSIÓN ACRILICA PINTURA HIDORREPELENTE PINTURA IGNÍFUGA PINTURA AUTOMOTRIZ |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | VISIBLE CON ALAMBRE DUPLEX CON GRAPAS | VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL | VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL CON ACRILICO DIFUSOR | VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS DE HALOGENO TIPO DIFUSOR O HI-LO DE VAPOR DE MERCURIO LED CABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS, |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA | NO TIENE | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC VÁLVULAS ESPECIALES | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC VÁLVULAS ESPECIALES |
| INSTALACIÓN SANITARIA | TUBO DE ALBAÑAL | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL |
| FACHADAS | NATURALES | NATURALES | NATURAL APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES PLACA DE FIBROCEMENTO | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES MURO DE PIEDRA ASLANTE CON REVERSO DE POLESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARES MURO CORTINA CONCRETO TRANSLÚCIDO |
| CERRAJERÍA | CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO | CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS | CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS DE BUENA CALIDAD | CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACION DEL PAIS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA SOBREPONER ELÉCTRICA DE CONTRA ELÉCTRICA ANTIPÁNICO |

| | | | | |
|--|----------|--|---|--|
| <p>INSTALACIONES ESPECIALES</p> <p>ELEMENTOS ACCESORIOS</p> <p>OBRAS COMPLEMENTARIAS</p> | NO TIENE | <p>EXTRACTOR DE AIRE TIPO CEBOLLA</p> <p>EXTRACTORES ELECTRICOS EN MUROS</p> <p>BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN</p> <p>PAVIMENTOS EXTERIORES</p> <p>CISTERNA</p> <p>SISTEMA HIDRONEUMÁTICO O BOMBA</p> | <p>AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES O AIRE LAVADO</p> <p>ELEVADOR DE CARGA</p> <p>GRUA VIAJERA</p> <p>ANDENES DE DESCARGA</p> <p>BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD</p> <p>BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN</p> <p>PAVIMENTOS EXTERIORES</p> <p>SISTEMAS DE RIEGO</p> <p>PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS</p> <p>CALENTADOR SOLAR</p> <p>CÁMARA FRIGORÍFICA</p> <p>SISTEMA CONTRA INCENDIO</p> | <p>AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES</p> <p>ELEVADOR DE CARGA</p> <p>GRUA VIAJERA</p> <p>ANDENES DE DESCARGA</p> <p>BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD</p> <p>BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN</p> <p>PAVIMENTOS EXTERIORES</p> <p>ESPEJELA DE FERROCARRIL</p> <p>SISTEMAS INTELIGENTES VARIADOS</p> <p>SISTEMA CONTRA INCENDIO</p> <p>SISTEMAS DE RIEGO</p> <p>CALDERAS</p> <p>PLANTAS DE LUZ Y TRANSFORMADORES</p> <p>HIDRONEUMÁTICO</p> <p>PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS</p> <p>CALENTADOR SOLAR</p> <p>CÁMARA FRIGORÍFICA</p> |
|--|----------|--|---|--|

| CONCEPTO | ANTIGUO TÍPICO 09 | ANTIGUO COMÚN 11 | ANTIGUO NOTABLE 13 | ANTIGUO RELEVANTE 15 |
|-------------|--|--|---|---|
| CIMENTACIÓN | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO ZAPATAS CORRIDAS O AISLADAS DE CONCRETO ARMADO |
| ESTRUCTURA | MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M | MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M | MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUALDRAS COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA | MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 6 M ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUALDRAS COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA |
| MUROS | A BASE DE ADOBE DE 40 A 80 CM DE ESPESOR | A BASE DE ADOBE O PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE SILLAR DE 30 CM DE ESPESOR | A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR | A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR |
| TECHOS | TEJA DE BARRO ROJO RECOCIDO MORILLO O VIGA RÚSTICA DE MADERA CON CINTILLA O FAJILLA | TERRADO CON TEJAMANIL O LADRILLO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) | LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO | LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS |
| ENTREPIOS | NO TIENE | TERRADO CON TEJAMANIL O LADRILLO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) | LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA | LADRILLO O LOSETA DE BARRO VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) BÓVEDA CATALANA BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS |
| AZOTEA | NATURAL | ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO | RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACION ASFALTICA | RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACION ASFALTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS AZULEJO NORMAL O DE TALAVERA LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO |
| ESCALERAS | NO TIENE | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA DE MADERA | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA, DE FIERRO FORJADO DE MADERA DE CEDRO, CAOBA U OTRAS MADERAS FINAS |
| APLANADOS | NATURAL O COMÚN | MORTERO DE CAL | MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL PAPEL TAPIZ DE CALIDAD ECONÓMICA | MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL PAPEL TAPIZ DE BUENA CALIDAD PASTA A BASE DE CAL O EPÓXICAS |
| PLAFONES | NATURALES | NATURALES | CIELOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRO | CIELOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRO LABRADOS EN VIGAS ROSETONES, FLORONES O MOLDURAS DE YESO, MADERA O CANTERA |
| PISOS | TIERRA APISONADA | LOSETAS DE BARRO NATURAL LAJA O PIEDRA | LOSETA DE BARRO VIDRIADO DUELA DE MADERA DE PINO MOSAICO DE PASTA DECORADO | LOSETA DE BARRO VIDRIADO DUELA DE MADERA DE ENCINO, CEDRO ROJO U OTRAS MADERAS FINAS MOSAICO DE PASTA DECORADO AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETA CERÁMICA ADOQUÍN DE CANTERA PLACA DE MARMOL |

| CONCEPTO | ANTIGUO TÍPICO 09 | ANTIGUO COMÚN 11 | ANTIGUO NOTABLE 13 | ANTIGUO RELEVANTE 15 |
|-----------|-------------------|---------------------------------|--|--|
| LAMBRINES | NO TIENE | CEMENTO PULIDO EN ÁREAS HUMEDAS | MOSAICO DE PASTA DECORADA EN ÁREAS HUMEDAS AZULEJO EN ÁREAS HUMEDAS | MOSAICO DE PASTA DECORADA EN ÁREAS HUMEDAS AZULEJO EN ÁREAS HUMEDAS AZULEJO DE TALAVERA EN ÁREAS HUMEDAS LOSETA CERÁMICA EN ÁREAS HUMEDAS DE MADERAS FINAS |
| ZOCLO | NO TIENE | NO TIENE | DE PASTA | DE MATERIAL DE PISO |

| | | | | |
|---------------------------------|---|---|--|---|
| CARPINTERÍA | PUERTA DE ACCESO Y VENTANERÍA CON MADERA DE 3A | PUERTAS ENTABLERADAS CON MADERA DE PINO VENTANAS CON OSCUROS Y TABLEROS DE MADERA DE PINO | PUERTAS ENTABLERADAS Y DE DUELA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO PORTONES ENTABLERADOS O DE TABLON DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO VENTANAS CON OSCUROS ENTABLERADOS O TABLA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO SENCILLA O LABRADA VENTANAS DE MADERA DE PINO | PUERTAS ENTABLERADAS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS, CHAPADOS Y TALLADOS PORTONES ENTABLERADOS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS, CHAPADOS Y TALLADOS VENTANAS CON OSCUROS ENTABLERADOS O TABLA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS BARANDALES Y PASAMANO DE MADERAS FINAS |
| HERRERÍA | NO TIENE | PROTECCIONES CON HIERRO FORIADO SIN ELEMENTOS DECORATIVOS | PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORIADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS | PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORIADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS Y BRONCES |
| VIDRIERÍA | VIDRIO SENCILLO | VIDRIO SENCILLO | VIDRIO SENCILLO O MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO TRAGALUCES DE BLOCK DE VIDRIO | VIDRIO MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES |
| PINTURA | A LA CAL | A LA CAL Y AL TEMPLE ESMALTE EN HERRERÍA Y CARPINTERÍA | AL TEMPLE O VINÍLICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍA | AL TEMPLE O VINÍLICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍA PINTURA DECORATIVA EN MUROS Y PLAFONES |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER | VISIBLE U OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER CANDELABROS O ARAÑAS DE LATÓN, ACERO O BRONCE Y CRISTAL |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA | MÍNIMA VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO | VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO | VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO | VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO OCULTA CON TUBERÍA DE COBRE |
| INSTALACIÓN SANITARIA | LETRINA | INODOROS DE FIERRO FUNDIDO Y PELTRE, FORJADOS DE CEMENTO Y CERÁMICA ECONÓMICA, SIN TANQUE MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA BLANCA DE CALIDAD ECONÓMICA | INODOROS DE CERÁMICA DE MEDIANA CALIDAD CON TANQUE BAJO O ELEVADO TINAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD DOS BAÑOS COMPLETOS | INODOROS, OVALINES Y LAVABOS DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD O IMPORTADOS TINAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD TRES BAÑOS COMPLETOS |
| FACHADAS | NATURALES | APLANADO CON MORTERO DE CAL | APLANADOS CON MORTERO DE CAL JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA PRETILES Y CORNIZAS DE CANTERA LABRADA REPISONES DE CANTERA LABRADA RODAPIES DE LOSETA DE BARRO, LADRILLO O PINTURA | APLANADOS CON MORTERO DE CAL O CEMENTO JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA PRETILES Y CORNIZAS DE CANTERA LABRADA REPISONES DE CANTERA LABRADA BALAUSTRADAS DE CANTERA LABRADA GARGOLAS DE CANTERA LABRADA RODAPIES DE CANTERA, AZULEJO DE TALAVERA O LOSETA DE BARRO VIDRIADA |
| CERRAJERÍA | PORTACANDADO O ALDABA | PORTACANDADOS, PICAPORTES Y ALDABAS DE HIERRO FORIADO | CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE BUENA CALIDAD EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO | CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE LUJO EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO |
| INSTALACIONES ESPECIALES | | | | FUENTES DE CANTERA LABRADA CHIMENEAS DE CANTERA LABRADA O MARMOL NICHO DE CANTERA LABRADA O FORJADOS CON MORTERO COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETAS CERÁMICAS RETABLOS DE MADERA CON CHAPA DE ORO CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA AIRE ACONDICIONADO SISTEMA HIDRONEUMÁTICO ALBERCA, CHAPOTADERO O JACUZZI CALEFACCIÓN SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD TANQUE ESTACIONARIO DE GAS |
| ELEMENTOS ACCESORIOS | NO TIENE | NO TIENE | FUENTES DE CANTERA PAVIMENTOS EXTERIORES DE CANTERA O CEMENTO NICHO FORJADOS CON MORTERO COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS O MOSAICOS DE PASTA | |
| OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |

| CONCEPTO | MODERNO ECONÓMICO 16 | MODERNO MEDIANO 18 | MODERNO DE CALIDAD 20 | MODERNO DE LUJO 22 |
|--------------------|---|--|--|--|
| CIMENTACIÓN | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA CONCRETO CICLOPEO CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ZAPATAS AISLADAS Y CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO PILOTES DE CONCRETO ARMADO CAJÓN DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO |
| ESTRUCTURA | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA CLAROS MENORES DE 4 M | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO CLAROS MENORES DE APROXIMADAMENTE 4 M | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA CLAROS MENORES DE 6 M COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO COLUMNAS Y TRABES DE ACERO | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA CLAROS DE 6 M O MÁS COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO COLUMNAS Y TRABES DE ACERO |

| | | | | |
|------------------|--|---|--|---|
| MUROS | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE, DE 10 A 20 CM DE ESPESOR | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE O PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO MURO DE CONCRETO ARMADO PREFABRICADO Y COLADO EN SITIO DE 10 A 20 CM DE ESPESOR | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O SILLAR; DE 14 A 28 CM DE ESPESOR DECORATIVOS DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O SILLAR; DE 15 A 28 CM DE ESPESOR DECORATIVOS A BASE DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS O CONCRETO TRANSLÚCIDO |
| TECHOS | LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO LÁMINA DE FIBROCEMENTO LÁMINA DE CARTON ASFALTADO TEJA DE BARRO LARGUEROS DE MADERA LARGUEROS CON PERFILES TUBULARES COMERCIALES LARGUEROS CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 7 A 12 CM LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - ROVEDILLA LOSA ALIGERADA DE PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO BÓVEDA CATALANA CON VIGA DE CONCRETO O MADERA | LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM BOVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO ACABADO NATURAL BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIHEMBRADA Y VIGAS DE MADERA | LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM BOVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO ACABADO NATURAL BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIHEMBRADA Y VIGAS DE MADERA LOSA DE CONCRETO TRANSLÚCIDO |
| ENTREPIOS | NO TIENE | LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 12 CM LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA LOSA ALIGERADA DE PANEL DE CONCRETO LANZADO CON NÚCLEO DE POLIESTIRENO O POLIURETANO Y ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL DE ACERO | LOSA ALIGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM | LOSA ALIGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM |
| AZOTEA | NATURAL | RELLENO Y ENTORTADO RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA | ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS TEJA DE BARRO NATURAL O VIDRIADA LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO | ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADEADO IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS TEJA DE BARRO NATURAL O VIDRIADA LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO |
| ESCALERAS | NO TIENE | LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERÍA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO O ACABADO DE CONCRETO MARTELADO O ESCOBILLADO METÁLICA CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERÍA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE PINO, PARKET ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MARMOL O GRAVA DE RIO DESLAVADA ESTRUCTURA DE MADERA O PERFILES ESTRUCTURALES | LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERÍA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE FINAS, PARKET ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MARMOL, GRAVA DE RIO DESLAVADA, PLACA DE MARMOL, CRISTAL ESTRUCTURA DE MADERA O ACERO ESTRUCTURAL BARANDALES DE MADERA LABRADA, CRISTAL CON SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL O CABLES COLGANTES |
| APLANADOS | NATURAL O COMÚN | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL PLANCHADO | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD ACABADO EN TIROL PLANCHADO | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACRÍLICA ACABADO EN TIROL PLANCHADO RESINAS EPOXICAS O TAPICES DE BUENA CALIDAD |
| PLAFONES | NATURALES | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL RÚSTICO O PLANCHADO | APLANADO DE MEZCLA DE CEMENTO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD ACABADO EN TIROL RÚSTICO O PLANCHADO | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACRÍLICA ACABADO EN TIROL RÚSTICO O PLANCHADO CENEFA, MOLDRURAS Y FLORONES DE YESO FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO |
| PISOS | FIRMES DE CONCRETO | MOSAICO DE PASTA LOSETA CERÁMICA DE CALIDAD COMERCIAL LOSETA VINÍLICA O CONGOLEUM TERRAZOS | TERRAZOS LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD PARQUET DE MARMOL PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO ALFOMBRA BUENA CALIDAD LOSETAS DE CANTERA NATURAL PISO LAMINADO COMERCIAL PISO FLOTANTE DE MELAMINA PISO MARMOLIZADO | LOSETA CERÁMICA DE PRIMERA O IMPORTADA PLACA DE MARMOL CEMENTO PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO ALFOMBRA BUENA CALIDAD LOSETAS DE CANTERA NATURAL RECINTO NATURAL (PIEDRA VOLCÁNICA) PISO DE PORCELANATO PISO FLOTANTE DE MELAMINA |

| CONCEPTO | MODERNO ECONÓMICO 16 | MODERNO MEDIANO 18 | MODERNO DE CALIDAD 20 | MODERNO DE LUJO 22 |
|--------------------|--|--|--|---|
| LAMBRINES | NO TIENE | LOSETA DE CERÁMICA CALIDAD COMERCIAL O AZULEJO EN ZONA HUMEDA DE COCINA Y BAÑO PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS | LOSETA DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD EN ZONA HUMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS O DE PISO A TECHO | LOSETA DE CERÁMICA DE PRIMERA O IMPORTADA EN ZONA HUMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS O DE PISO A TECHO GRANITO O PORCELANATO |
| ZOCLO | NO TIENE | MATERIAL DE PISO VINÍLICO | MATERIAL DE PISO MADERA DE PINO LAMINADO | MATERIAL DE PISO MADERAS FINAS ALUMINIO |
| CARPINTERÍA | PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LÁMINA DE CARTON | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA Y TRIPLAY DE PINO O CAOBILLA PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN PREFABRICADAS ECONÓMICAS CON MARCOS DE CAJON METÁLICOS PUERTA DE PVC | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA DE TRIPLAY DE PINO PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERA DE PINO GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR DE PINO CON CAJONES Y MALETEROS LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO SENCILLA O LABRADA VENTANAS DE MADERA DE PINO | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR MADERAS FINAS CON CAJONES Y MALETEROS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS BARANDALES Y PASAMANO DE MADERAS FINAS LABRADA VENTANAS DE MADERAS FINAS |

| | | | | |
|---------------------------------|---|---|--|--|
| HERRERÍA | PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFIL DE ALUMINIO NATURAL ECONOMICO ACERO ESTRUCTURAL LIGERO BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL | PERFILES TUBULARES PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O NATURAL PROTECCIONES DE FIERRO ESTRUCTURAL BARANDALES DE ALUMINIO CON CRISTAL BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL CANCEL DE ALUMINIO CON ACRILICO | PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O DIFERENTES ACABADOS PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC HERRERÍA DECORATIVA MARCOS DE ALUMINIO O PVC SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA) BARANDALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTES CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS |
| VIDRIERÍA | CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE | CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE | CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX | CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES VIDRIO ARMADO DOBLE VIDRIO |
| PINTURA | A LA CAL VINILICA ECONOMICA ESMALTE EN HERRERÍA | VINILICA ECONOMICA, ESMALTE, BARNIZ | VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ | VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ Y LACA |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE BUENA CALIDAD CON SALIDAS PROFUSAS LÁMPARAS CFL, HALÓGENO E INCANDESCENTES | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE LUJO CON SALIDAS PROFUSAS, LUZ INDIRECTA Y PLAFONES LUMINOSOS, CAJAS, LUMINARIAS DE HALÓGENO, MERCURIO Y LED CABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS, CABLES ESPECIALES PARA ALBERCAS |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA | OCULTA MINIMA O VISIBLE CON GALVANIZADO O COBRE | OCULTA MINIMA, DE COBRE O CPVC | OCULTA DIAMETROS SUFICIENTES, DE COBRE O CPVC | OCULTA DIAMETROS SUFICIENTES, PARA INSTALACION GENERAL Y ESPECIAL DE COBRE O CPVC |
| INSTALACIÓN SANITARIA | LETRINA ALBAÑAL | MUEBLES DE BAÑO CALIDAD COMERCIAL OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL 1 BAÑO | MUEBLES DE BAÑO DE BUENA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL MÍNIMO 2 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL FOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESTRES | SISTEMAS SEPARADOS MUEBLES Y ACCESORIOS DE PRIMERA CALIDAD OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL MÍNIMO 3 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL FOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESTRES |
| FACHADAS | NATURALES | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA O SIMILARES | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA, ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARES COLUMNS, FRONTONES, PERGOLAS, GARGOLAS, MARQUESINAS, CORNISAS Y REPISIONES MURO DE PIEDRA AISLANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO PLACA DE FIBROYESO PLACA DE FIBROCEMENTO |
| CERRAJERÍA | CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO | CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACION DEL PAIS CALIDAD ECONOMICA DE EMBUTIR Y SOBREPONER | CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACION DEL PAIS DE BUENA CALIDAD | CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACION DEL PAIS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA SOBREPONER ELÉCTRICA DE CONTRA ELÉCTRICA ANTIPÁNICO |
| INSTALACIONES ESPECIALES | | | | CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECHANICA, AIRE ACONDICIONADO SISTEMA HIDRONEUMÁTICO CALENTADOR SOLAR RIEGO POR ASPERSIÓN ALBERCA, CHAPOTADERO O JACUZZI CALEFACCIÓN |
| ELEMENTOS ACCESORIOS | NO TIENE | CALENTADOR SOLAR | CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECHANICA COCINA INTEGRAL PORTÓN ELÉCTRICO SISTEMA HIDRONEUMÁTICO CALENTADOR SOLAR AIRE ACONDICIONADO AIRE LAVADO TANQUE ESTACIONARIO DE GAS | COCINA INTEGRAL SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD INSTALACIONES DEPORTIVAS TANQUE ESTACIONARIO DE GAS PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA SISTEMAS INTELIGENTES Y DOMÓTICA SISTEMA INTELIGENTE VARIADOS |
| OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |

SEGUNDO. Se instruye al Secretario del Ayuntamiento la remisión del presente acuerdo que aprueba la Propuesta de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Amealco de Bonfil para el Ejercicio Fiscal del año 2019, al Poder Legislativo del Estado de Querétaro para los efectos legales a que haya lugar.

TRANSITORIOS

PRIMERO. El presente Acuerdo entrara en vigor al día siguiente de su publicación.

SEGUNDO. Publíquese por una sola ocasión en la Gaceta Municipal.

TERCERO. Se instruye al Secretario del Ayuntamiento remita copia certificada del presente acuerdo a los titulares de la Dirección de Finanzas y de la Contraloría Interna Municipal para su conocimiento.

En uso de la voz el Lic. Juan Carlos Álvarez Montaña, Secretario del Ayuntamiento, pregunta a los presentes si existe observación alguna al acuerdo propuesto, y al no haber observación alguna se somete a votación económica, siendo aprobado por unanimidad con diez votos a favor.

A QUE HAYA LUGAR, EL VEINTISÉIS DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECIOCHO, EN LA CIUDAD DE AMEALCO DE BONFIL, QRO. ---

-----DOY FE. -----

ATENTAMENTE

SE EXTIENDE LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA PARA LOS EFECTOS LEGALES

**LIC. JUAN CARLOS ÁLVAREZ MONTAÑO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

